

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“ У КРУШЕВЦУ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ 10.8. И У ДЕЛУ К.П.БР. 342/1, 342/5 И 397, СВЕ КО ПЕПЕЉЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу (Службени лист Града Крушевца, бр. 4/19, 16/19 и 16/25), за урбанистичку целину 10.8. и у делу к.п.бр. 342/1, 342/5 и 397, све КО Пепељевац (у даљем тексту Измена Плана).

Члан 2.

Оквирно граница Измена Плана обухвата катастарску парцелу бр. 436 К.О. Читлук (урбанистичка целина 10.8) и катастарске парцеле бр. 342/1, 342/5 и 397 све КО Пепељевац, укупне површине око 24,0 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевца 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 7/21 и 18/24)*:

ГУП као стратешки документ разрађује се плановима генералне регулације, подручје плана обухвата део просторне зоне „Запад“, односно део опште стамбене зоне и рубну просторну зону са претежном наменом становање малих густина и периурбано становање и значајним површинама пољопривредног земљишта. „комуналне делатности ... локација изворишта „Читлук“ раније главне црпне станице, допунска намена заштитно зеленило.“ „Извориште на десној обали Западне Мораве, "Читлук" је по прикључењу дистрибутивне мреже Крушевца на систем "Ћелије" конзервирано и није у функцији.“

„На пољопривредном земљишту, ван планираног грађевинског подручја, није дозвољена изградња, осим постављања пластеника и стакленика који су у функцији примарне пољопривредне производње и хидротехничких објеката...“

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења и заштите простора се односе на рационално коришћење простора и усклађивање намене урбанистичке целине 10.8. за потребе реализације научно - истраживачког центра у области пољопривреде, као и започетом реализацијом планираних објекта на основу издатих аката и усаглашавање са концептом уређења ширег простора, заснованим на принципима утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на усаглашавање планираних намена и концепта реализације међудржавних споразума, стварањем услова за реализацију пројекта у области савремене и технолошки унапређене пољопривредне производње, као научно - истраживачког и

едукативног центра, као и рационално коришћење простора, постојеће комуналне инфраструктуре и функционално усаглашавање са наменом околног простора, променом намене предметних парцела и укључивањем у грађевинско подручје.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања и коришћења земљишта произилази из постављених циљева развоја на основу међудржавног споразума и сарадње у области пољопривредне производње и реализације пројекта савременог пољопривредно - технолошког комплекса, као и планиране намене у оквиру опште стамбене зоне и односи се на стварање планског основа за реализацију планираних садржаја на предметним парцелама, у складу са претежном наменом.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Измене Плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене Плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Измене Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 радних дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-585/2026 од 02.06.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 635/2 од 05.05.2026.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измене Плана у аналогном облику и 4 примерка Измене Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу за урбанистичку целину 10.8. и у делу к.п.бр. 342/1, 342/5 и 397, све КО Пепељевац објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25).

Плански основ за доношење Одлуке је:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 7/21 и 18/24).

Стручни послови израде

Стручни послови израде Измене Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Разлози доношења одлуке

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на усаглашавање планираних намена и концепта реализације међудржавних споразума, стварањем услова за реализацију пројекта у области савремене и технолошки унапређене пољопривредне производње, као научно - истраживачког и едукативног центра, као и рационално коришћење простора, постојеће комуналне инфраструктуре и функционално усаглашавање са наменом околног простора.

Измена Плана односи се и на промену намене предходно наведених парцела, а по Закључку Градског већа (бр. 350-639/2024), а на основу раније издатих аката и одобрења за изградњу, као стечена обавеза, дефинисањем грађевинског подручја и стварања планског основа за реализацију одобрених пројеката.

Основни подаци о иницијативи за израду плана

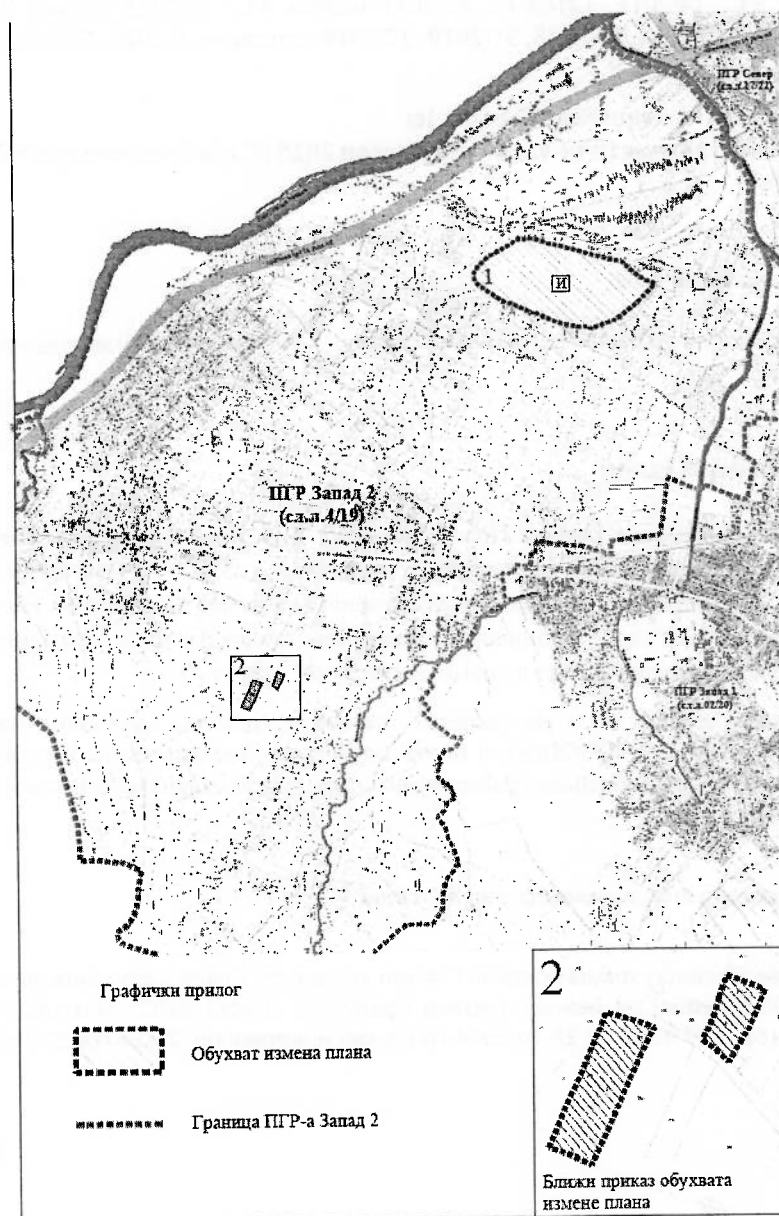
Иницијативу за израду плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 20/26 од 4.03.2026. године, на основу захтева предузећа „ЕМЕНЕКС“ Наташа Митровић ПР и Дејана Петковића (бр. 999/4522 од 25.10.2024.год.), као и дописа бр. 27/26 од 27.04.2026. године.

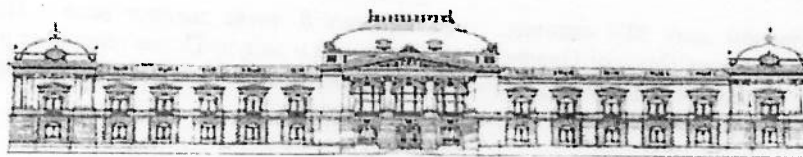


ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА


Иван Манојловић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:





Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-255/2026
датум: 13.05.2026.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019 и 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 237. седници, дана 07.05.2026. године, по 8.тачки дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу за урбанистичку целину 10.8. и у делу к.п.бр. 342/1, 342/5 и 397, све КО Пепељевац.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао разлог израде наведеног планског документа.

ГУП као стратешки документ разрађује се плановима генералне регулације, подручје плана обухвата део просторне зоне „Запад“, односно део опште стамбене зоне и рубну просторну зону са претежном наменом становање малих густина и периурбано становање и значајним површинама пољопривредног земљишта. „комуналне делатности ... локација изворишта „Читлук“ раније главне црпне станице, допунска намена заштитно зеленило.“ „Извориште на десној обали Западне Мораве, "Читлук" је по прикључењу дистрибутивне мреже Крушевца на систем "Њелије" конзервирано и није у функцији.“

„На пољопривредном земљишту, ван планираног грађевинског подручја, није дозвољена изградња, осим постављања пластеника и стакленика који су у функцији примарне пољопривредне производње и хидротехничких објеката...“

Основни принципи планирања, коришћења и заштите простора се односе на рационално коришћење простора и усклађивање намене урбанистичке целине 10.8. за потребе реализације научно - истраживачког центра у области пољопривреде, као и започетом реализацијом планираних објекта на основу издатих аката и усаглашавање са концептом уређења ширег простора, заснованим на принципима утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 635/2 од 05.05.2026.године).

Иницијативу за израду плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 20/26 од 4.03.2026. године, на основу захтева предузећа „ЕМЕНЕКС“ Наташа Митровић ПР и Дејана Петковића (бр. 999/4522 од 25.10.2024.год.), као и дописа бр. 27/26 од 27.04.2026. године.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије:

-прибавити Одлуку надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради наведеног планског документа.

*На затвореном делу 237. седнице, по разматрању 8. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу за урбанистичку целину 10.8. и у делу к.п.бр. 342/1, 342/5 и 397, све КО Пепељевац, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I **ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу за урбанистичку целину 10.8. и у делу к.п.бр. 342/1, 342/5 и 397, све КО Пепељевац, а након прибављања Одлуке надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину упутити документ у даљу процедуру

II **Закључак је донет једногласно**

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

